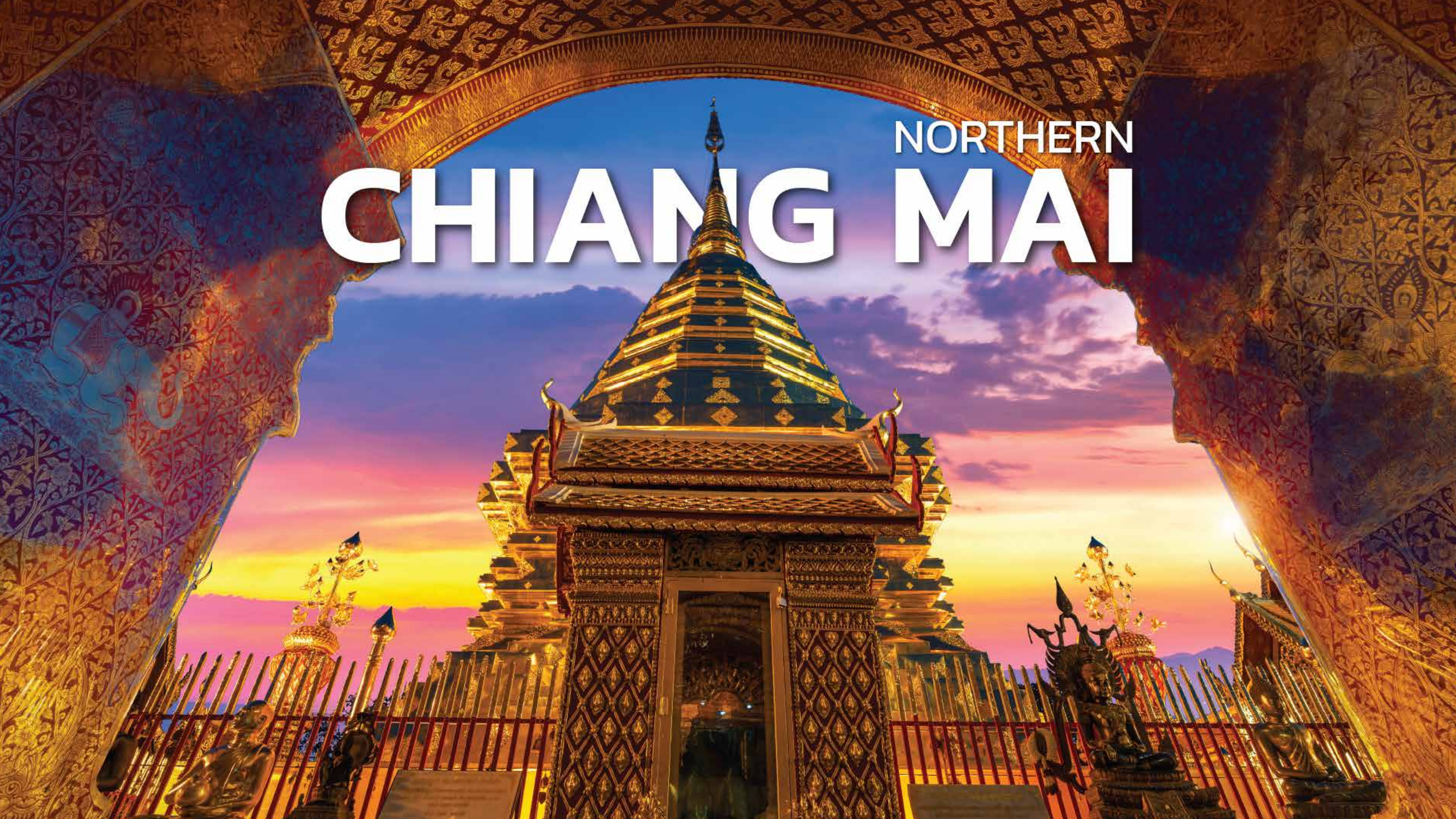




ORNSIRIN VILLE SANSAI



NORTHERN CHIANG MAI

เชียงใหม่

เป็นเมืองน่าอยู่
เป็นเมืองวัฒนธรรม
และแหล่งท่องเที่ยว



ธรรมชาติ

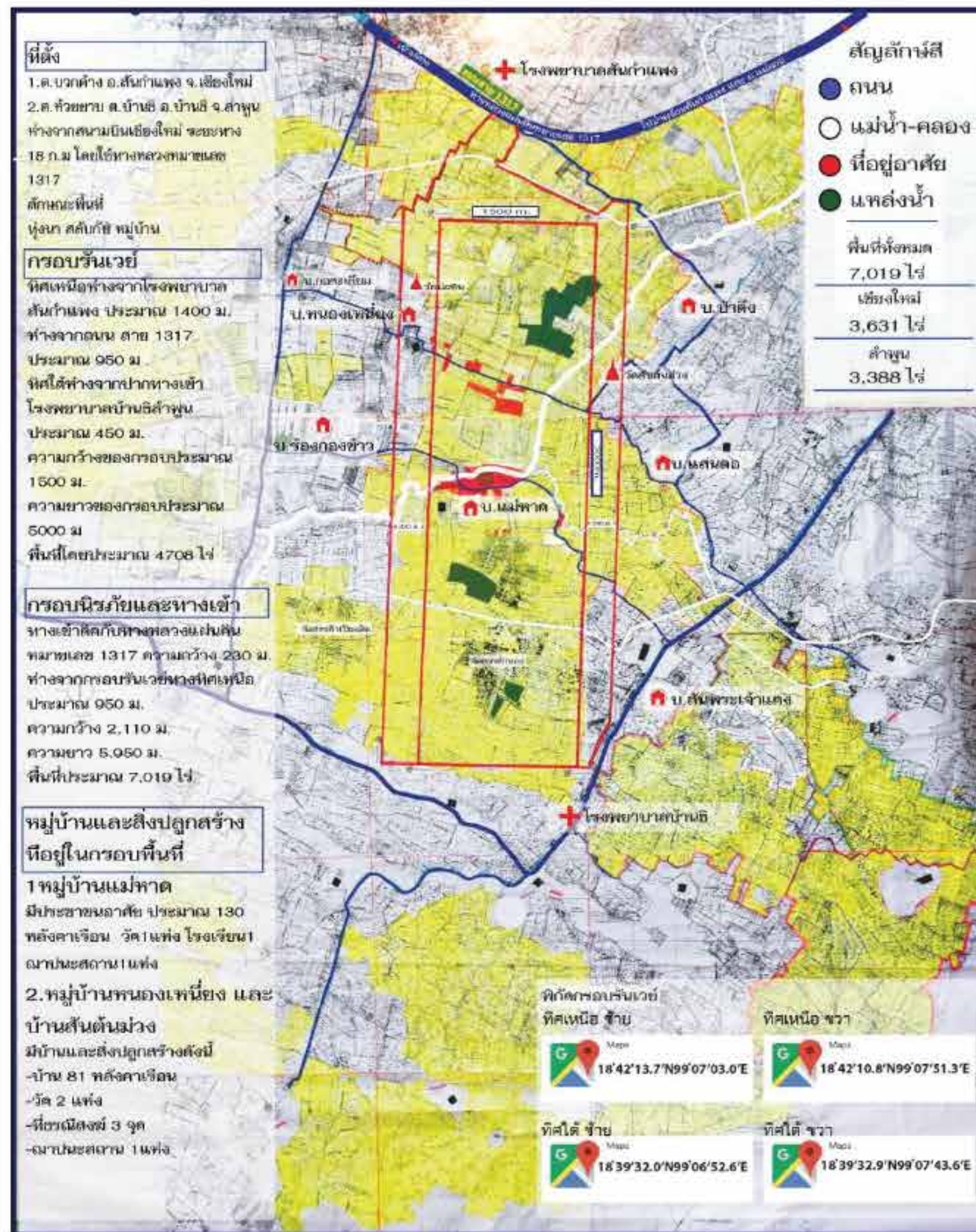


การคมนาคม



วัฒนธรรม

พื้นที่จัดสร้างสนามบินเชียงใหม่แห่งที่2



พื้นที่จัดสร้างสนามบินเชียงใหม่ แห่งที่ 2



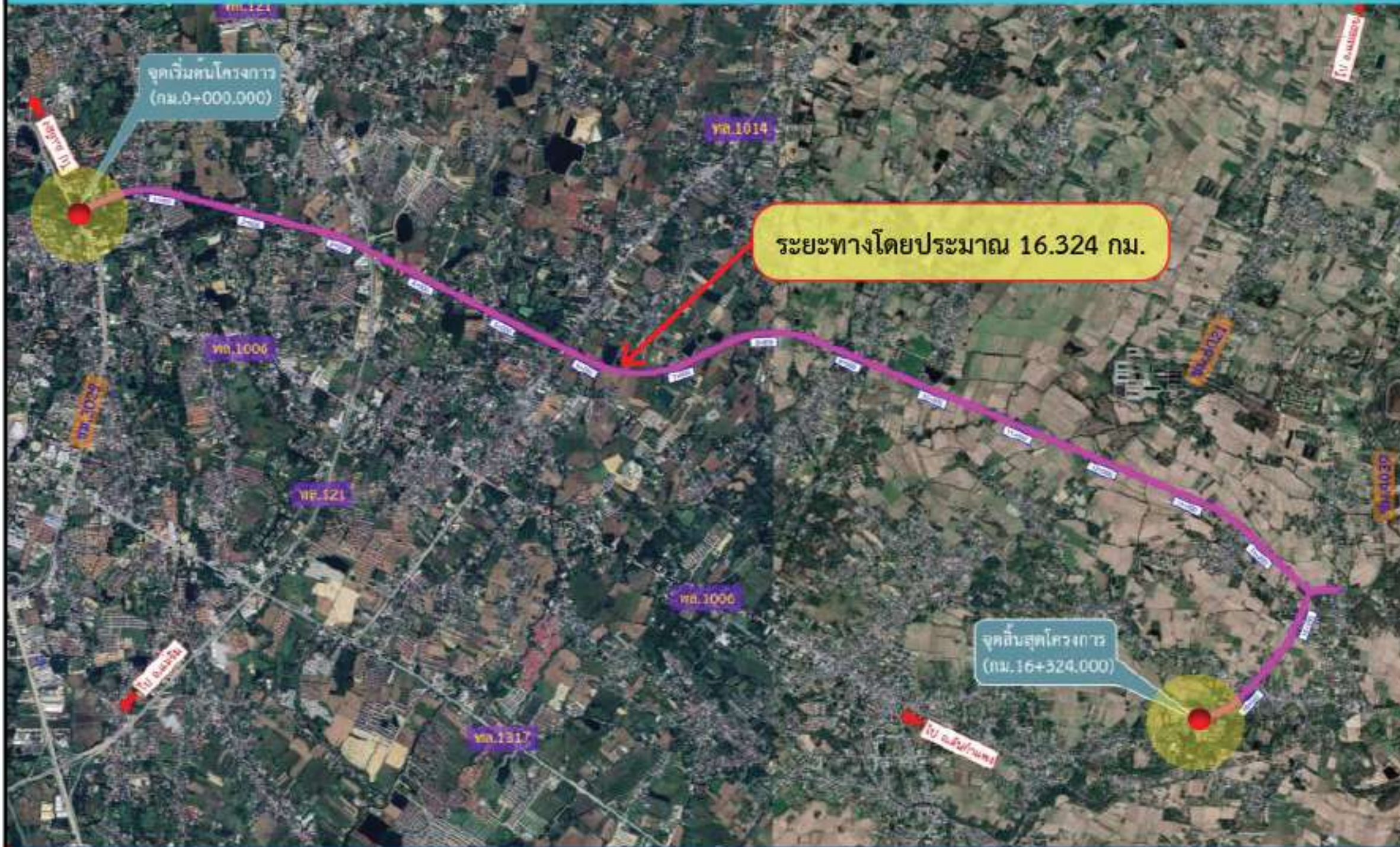
AIRPORT PLAN แผนสร้างสนามบินเชียงใหม่ 2

พื้นที่สันกำแพง - บ้านธิ ลำพูน จากที่ประชุม ครม.ภาคเหนือเผยแผนสร้างสนามบินเชียงใหม่ แห่งที่ 2 ให้เป็นศูนย์กลางการบินของภาคเหนือในอนาคต โดยที่ระหว่างที่รอโครงการสนามบินเชียงใหม่ 2 ก่อสร้างนั้น ก็เตรียมที่จะขยายอาคารหลังปัจจุบันของสนามบินเชียงใหม่ ให้รองรับผู้โดยสารได้เพิ่มขึ้นจาก 10 ล้านคน เป็น 20 ล้านคนต่อปี

ที่มา : <https://www.facebook.com/ThailandSkyline/photos/a.485893644885568/1054002151408045/?type=3&theater>
 ที่มา : <https://mgronline.com/politics/detail/9600000129968>

แนวเวนคืนทางหลวงเชียงใหม่ (สันกำแพง-เมืองเชียงใหม่)

ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ



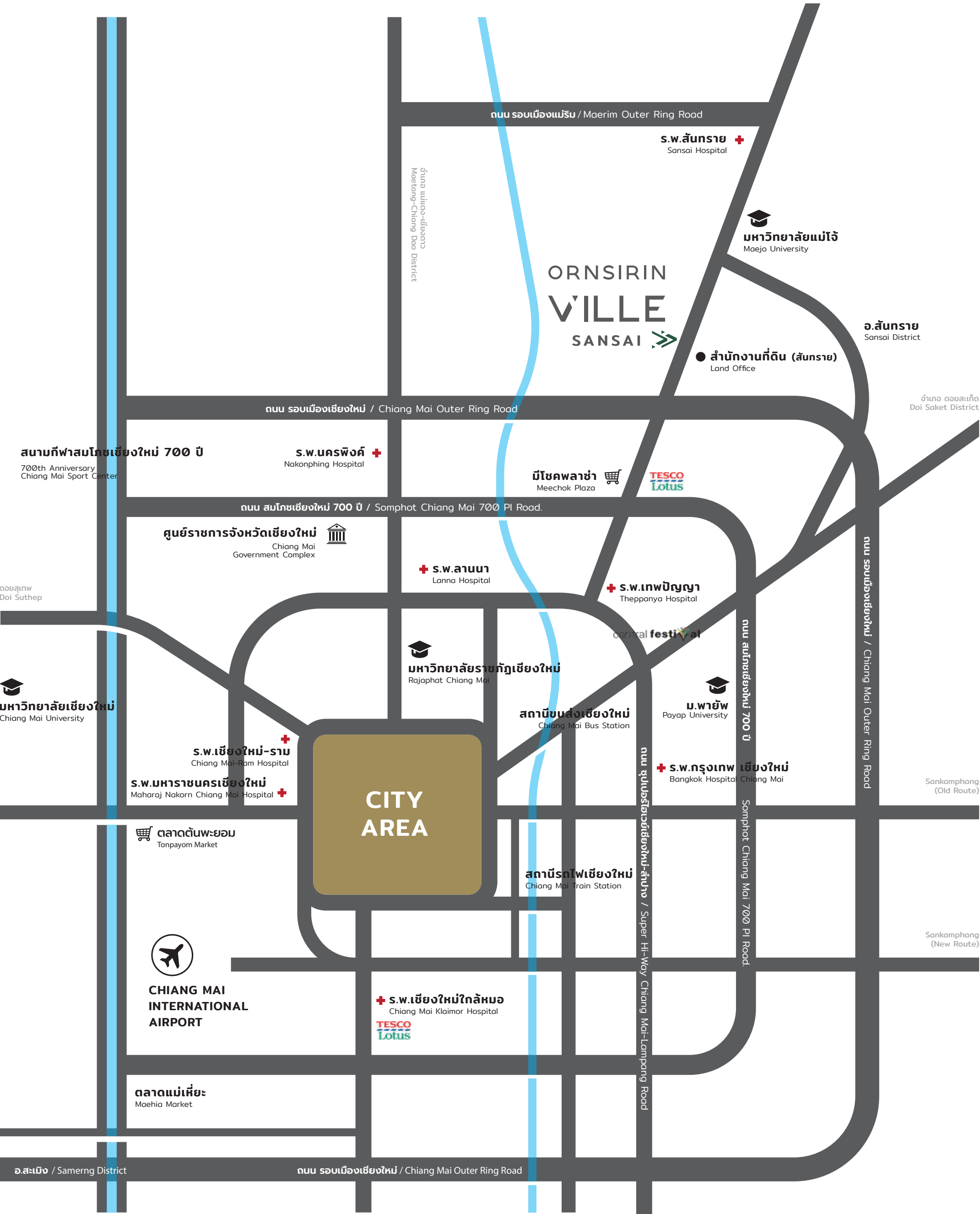
ถนนสายแยก ทช.ชม.3029 - แยก ทล.1006 อ.เมือง, สันกำแพง จ.เชียงใหม่



ออกพระราชกฤษฎีกาที่ดินที่ถูกเวนคืน



 บริษัทเอ็ม. วี. เอส. คอนซัลแต้นส์ จำกัด
MVS CONSULTANTS CO., LTD.



LOCATION DISTANCE

ที่ตั้งโครงการเหมาะสำหรับการเข้าถึงทุกย่านตัวเมืองเชียงใหม่ จาก ถนนเชียงใหม่-พริ้ว
สู่เส้นทางรอบเมืองเชียงใหม่ในหลากหลายพื้นที่ ตัวเมืองเชียงใหม่ ต่างอำเภอ
รวมถึงการเดินทางเข้าสู่สนามบินและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ เช่น โรงพยาบาล
ห้างสรรพสินค้า สถานที่ราชการ สถานศึกษา ได้ง่ายและสะดวก

- 6
นาที

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ระยะทาง 3.5 กม.
- 12
นาที

โรงพยาบาลนครพิงค์
ระยะทาง 9.8 กม.
- 8
นาที

มิโซคพลาซ่า
ระยะทาง 5.7 กม.
- 14
นาที

ศูนย์ราชการเชียงใหม่
ระยะทาง 10 กม.
- 10
นาที

โรงพยาบาลสันทราย
ระยะทาง 6.5 กม.
- 16
นาที

เซ็นทรัลเชียงใหม่
ระยะทาง 12 กม.



PROJECT INFO

- เจ้าของโครงการ

: บริษัท อรสิริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ชื่อโครงการ

: อรสิริน วิลล์ (สันทราย)
- ที่ตั้งโครงการ

: ม.5 ต.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 50290
- แบบบ้าน

: บ้านแฝด 1-2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- พื้นที่โครงการ

: 46-1-65.7 ไร่
- จำนวน

: 265 ยูนิต
- จำนวนแบบบ้าน

: 5 แบบ
- พื้นที่ใช้สอย

: ≈ 93 - 194 ตารางเมตร
- ขนาดที่ดิน

: ≈ 35.5 - 86.1 ตารางวา

EMBRACING NATURE AND ELEGANCE

เริ่มต้นชีวิต อย่างสง่างาม

เป็นหนึ่งในธรรมชาติที่อบอุ่น
ท่ามกลางบรรยากาศแบบชนบทในแถบตะวันตก



CLASSIC COUNTRY STYLE

แรงบันดาลใจจากสถาปัตยกรรมสไตล์ CLASSIC ที่ได้รับอิทธิพลมาจากประเทศฝั่งตะวันตก
ที่ให้ความรู้สึกภูมิฐานและดูหรูหรา ผสานกับสไตล์ COUNTRY ที่มีเสน่ห์ และแฝงไปด้วยความอบอุ่น
ให้ความรู้สึกเชื่อมโยงกับธรรมชาติรอบๆ ได้อย่างลงตัวและสง่างาม



PROJECT CONCEPT

Living a balance between style and tranquility nature.
Inspiration from European Countryside.
whereas stay surrounded by trends. Simplicity, classics and elegance.
Bring about the balance of nature and elegance.



ใช้ชีวิตอย่างสมดุลระหว่าง “สไตล์” และ “ธรรมชาติ” อันเจียบสงบ

แรงบันดาลใจจากหมู่บ้านชนบทในแถบยุโรป
ขณะที่รายล้อมไปด้วยกระแสนิยม ความเรียบง่าย ความคลาสสิก และความสง่างาม
นำมาซึ่งความสมดุลของธรรมชาติและความสะดวกอย่างปราณีตและลงตัว



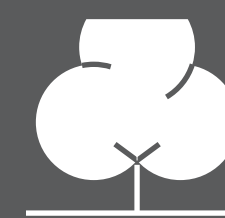
COMMON SPACE พื้นที่ส่วนกลาง

การออกแบบโครงการและพื้นที่ส่วนกลางด้วยความร่วมมือ

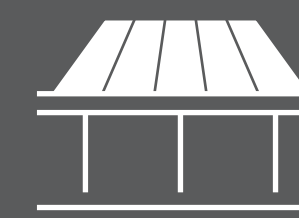
กับพื้นที่สวนขนาดใหญ่ พร้อมสโมสรที่ออกแบบมาเพื่อตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ของคนยุคใหม่

ครบครันทั้งสระว่ายน้ำ สระเด็ก ฟิตเนส สนามเด็กเล่น และพื้นที่พักผ่อนตากอากาศ

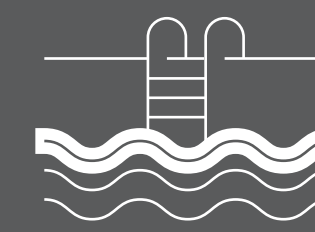
ให้ทุกวันของคุณเสมือนเป็นวันพักผ่อนได้...ทุกวัน



สวนสาธารณะ
GARDEN



คลับเฮ้าส์
CLUBHOUSE



สระว่ายน้ำ
SWIMMING POOL



ห้องนั่งเล่น
LOUNGE



PET FRIENDLY GARDEN

พื้นที่ส่วนกลางดีไซน์ใหม่ เพื่อสร้างพื้นที่กิจกรรม
แห่งความสุขร่วมกันของคุณ และสัตว์เลี้ยงที่คุณรัก
เสมือนเป็นหนึ่งในสมาชิกของครอบครัว





ASCOTT

แอสคอตต์

Total space:
≈ 94 Sq.m.

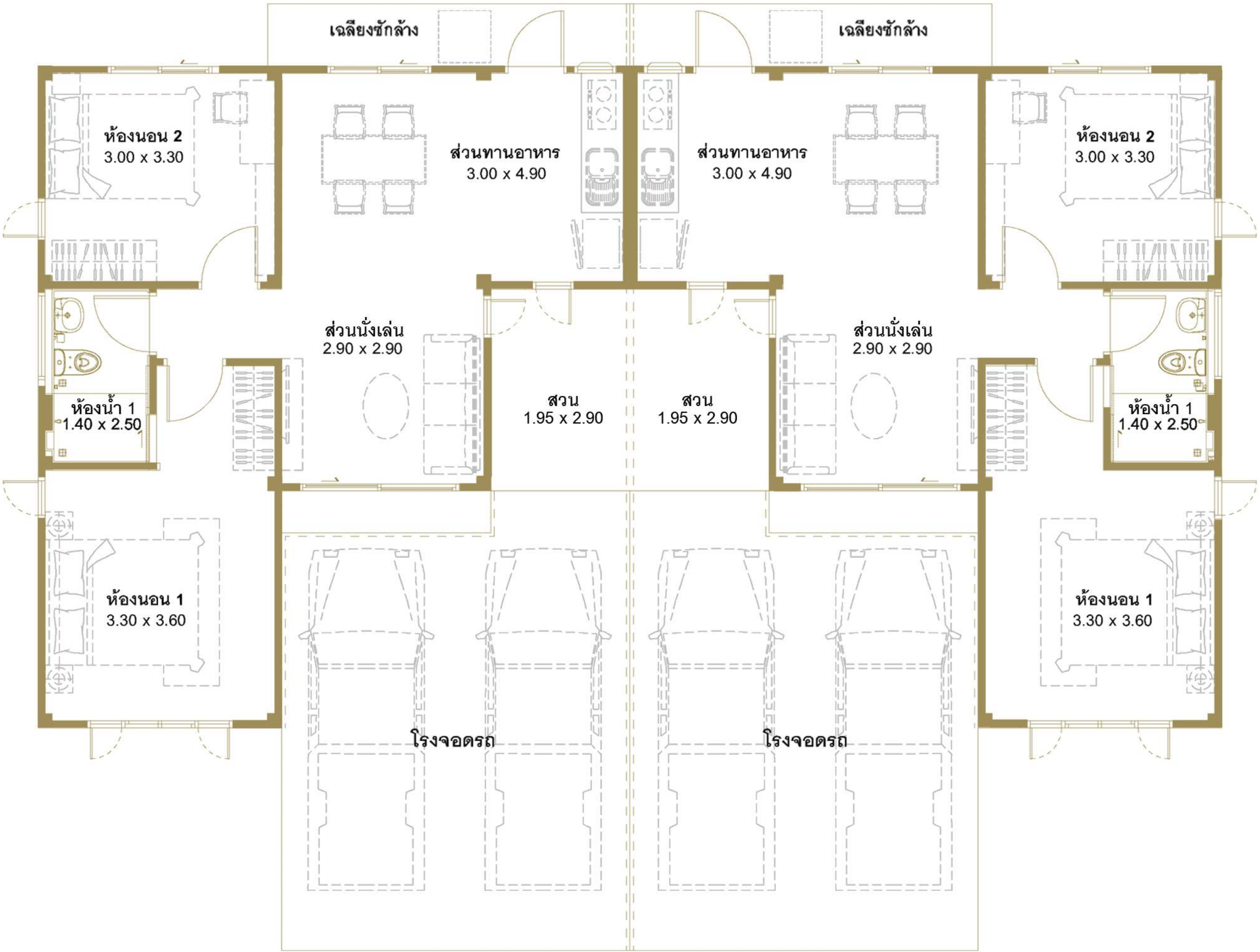
 **2 Bedroom**

 **1 Bathroom**

 **2 Parking**

Duo Home 1 ชั้น Type S

พื้นที่ใช้สอย ≈ 94 ตร.ม.





ANNESLEY

แอนด์ลีย์

Total space:
≈ 100 Sq.m.



2 Bedroom



2 Bathroom



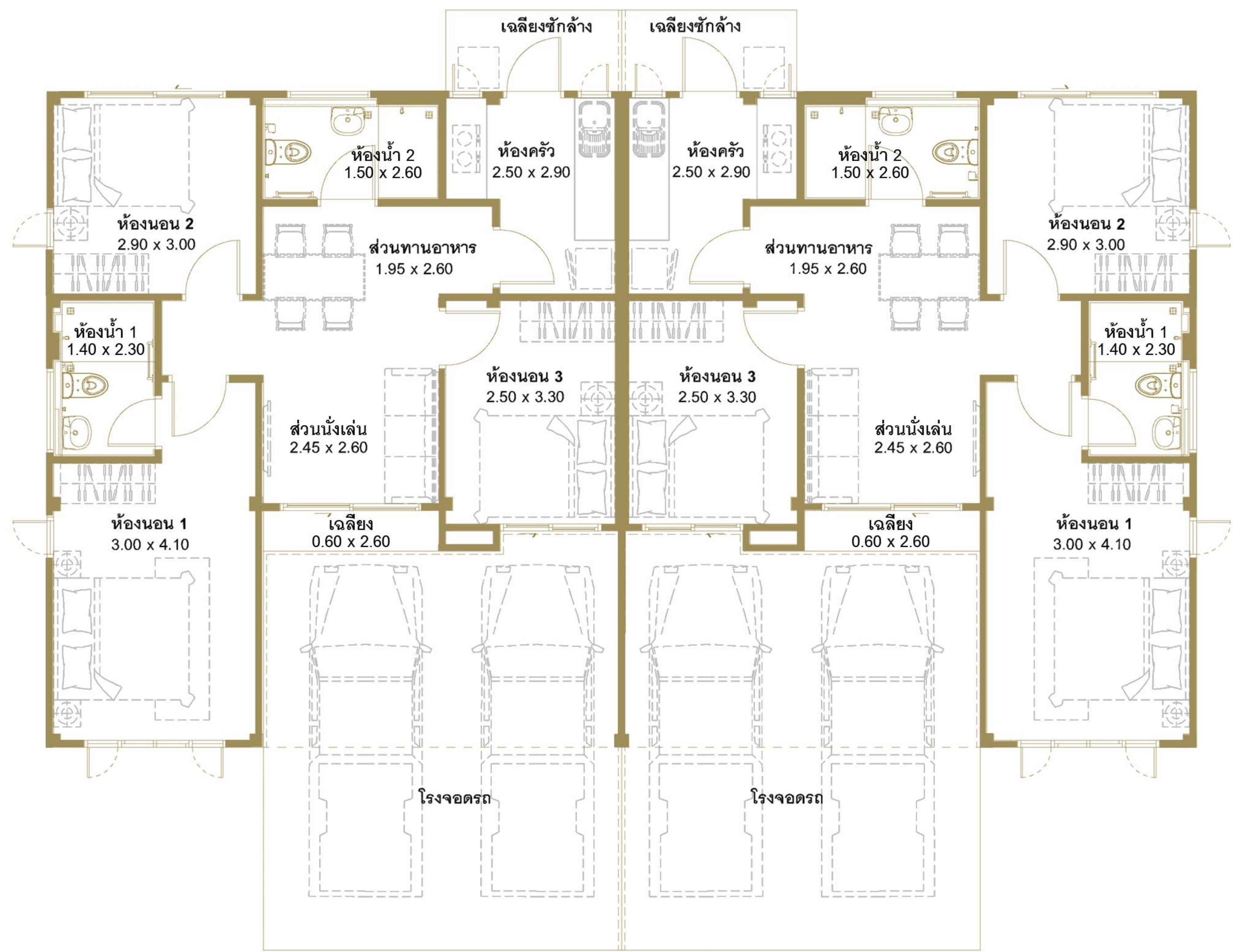
1 Multi-Purpose



2 Parking

Duo Home 1 ชั้น Type S+

พื้นที่ใช้สอย ≈ 100 ตร.ม.





CLIFTON HILL

คลิฟตัน ฮิลล์

Total space:
≈ 128 Sq.m.



3 Bedroom



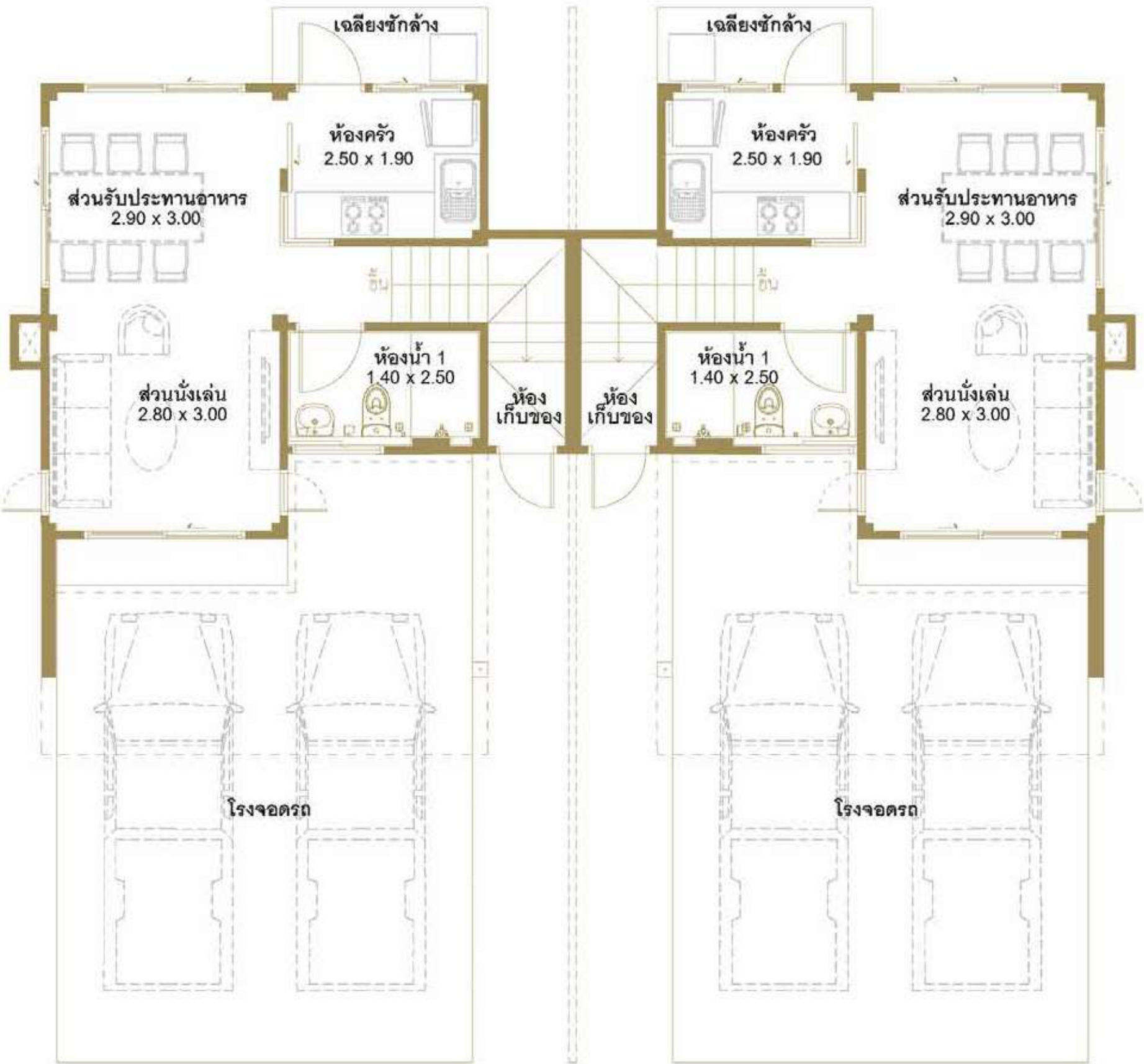
2 Bathroom



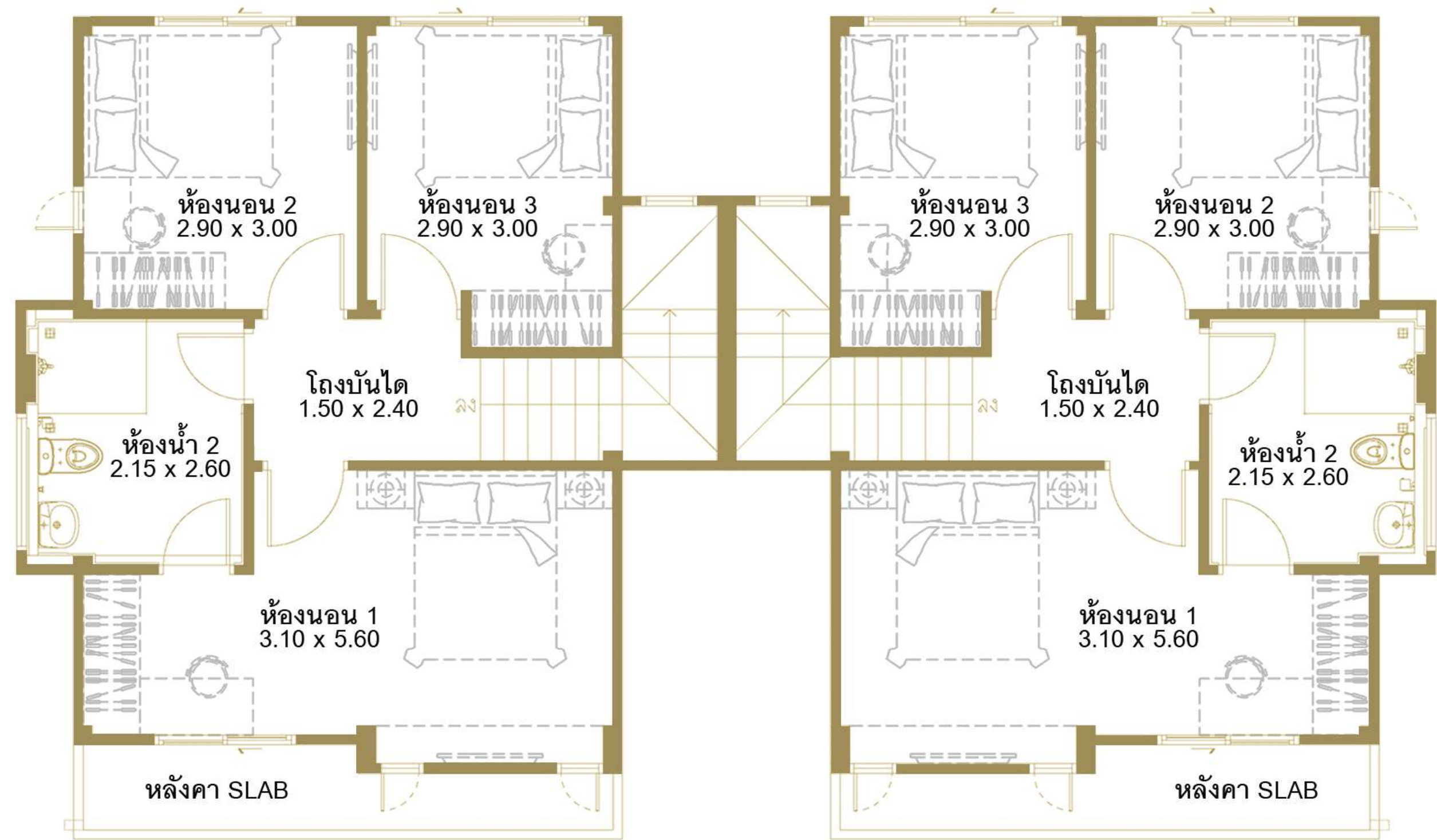
2 Parking

Duo Home 2 ชั้น Type M

พื้นที่ใช้สอย ≈ 128 ตร.ม.



1
FIRST
FLOOR



2
SECOND
FLOOR



HARLINGTON

ฮาร์ลิงตัน

Total space:
≈ 140 Sq.m.



3 Bedroom



3 Bathroom



2 Parking

Duo Home 2 ชั้น Type L

พื้นที่ใช้สอย ≈ 140 ตร.ม.



1
FIRST
FLOOR



2
SECOND
FLOOR



KIMBOLTON

คิมโบลตัน

Total space:
≈ 196 Sq.m.



4 Bedroom



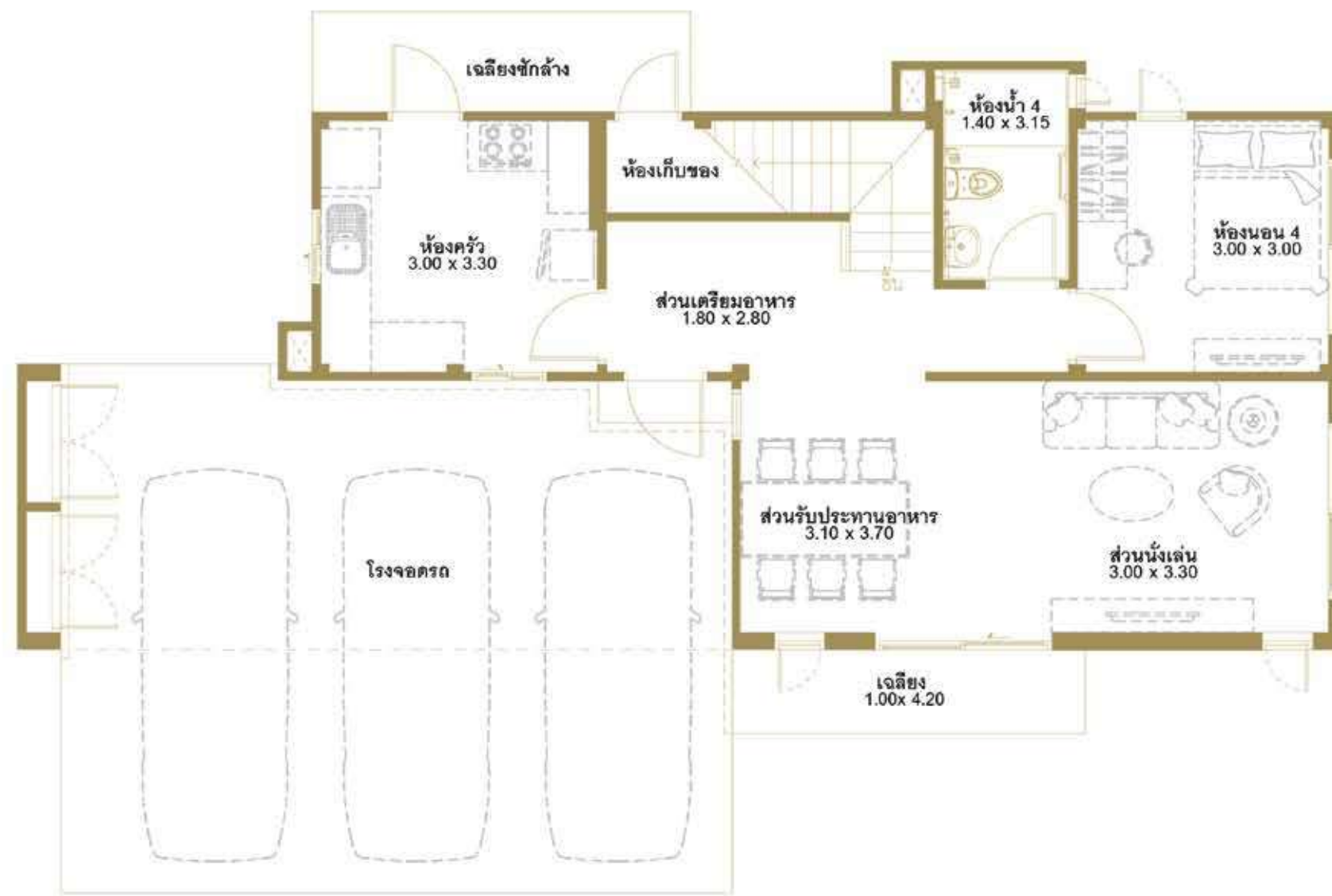
4 Bathroom



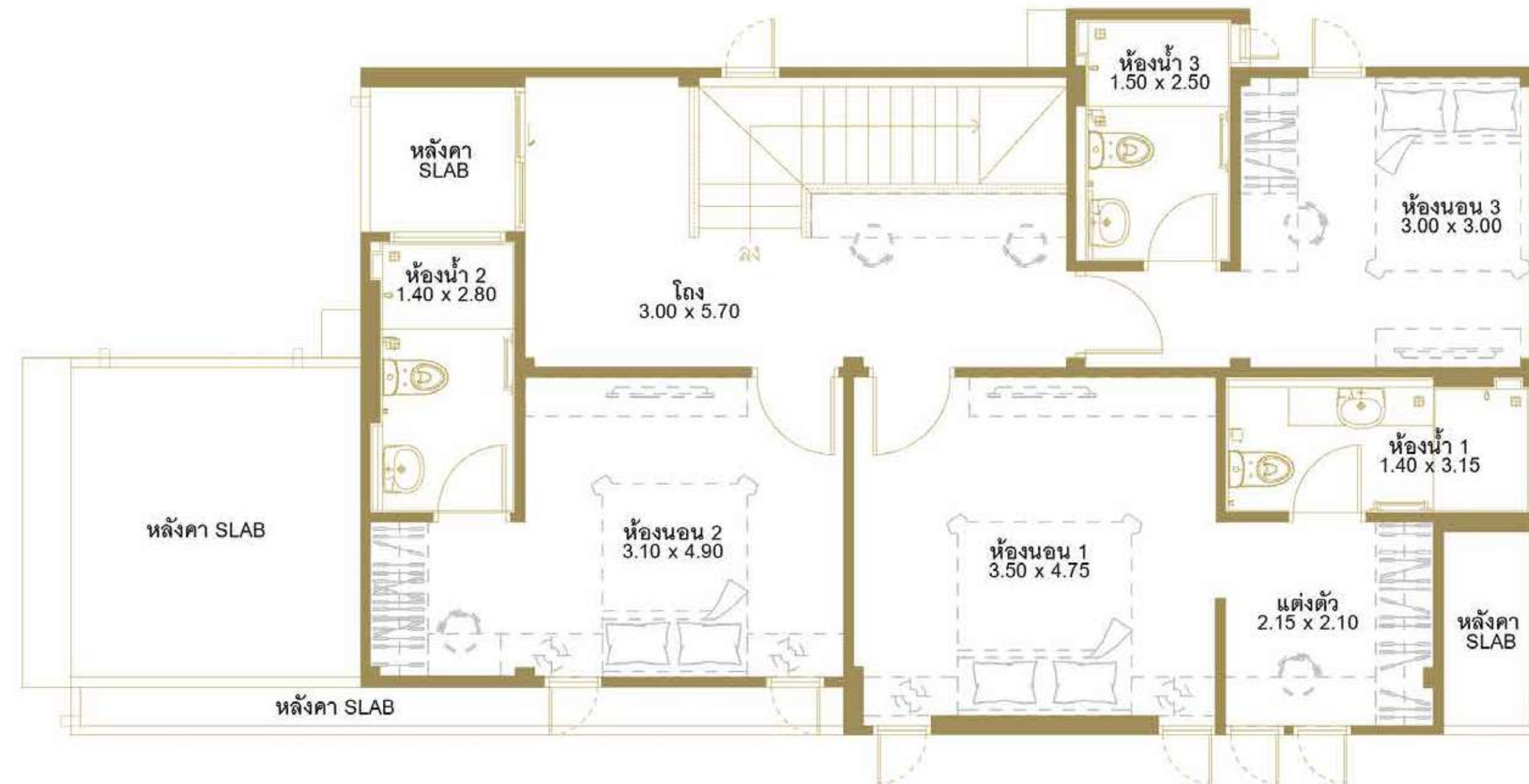
3 Parking

Single House 2 ชั้น Type XL

พื้นที่ใช้สอย ≈ 196 ตร.ม.



1
FIRST
FLOOR



2
SECOND
FLOOR

MATERIAL SPECIFICATION

ORNSIRIN
VILLE
SANSAI



ก่อผนังด้วยอิฐมวลเบา



พื้น SPC ผลิตมาจาก
แคลเซียมคาร์บอเนต (หินปูน)



วางระบบกำจัดปลวก



ตอกเสาเข็มทุกหลัง



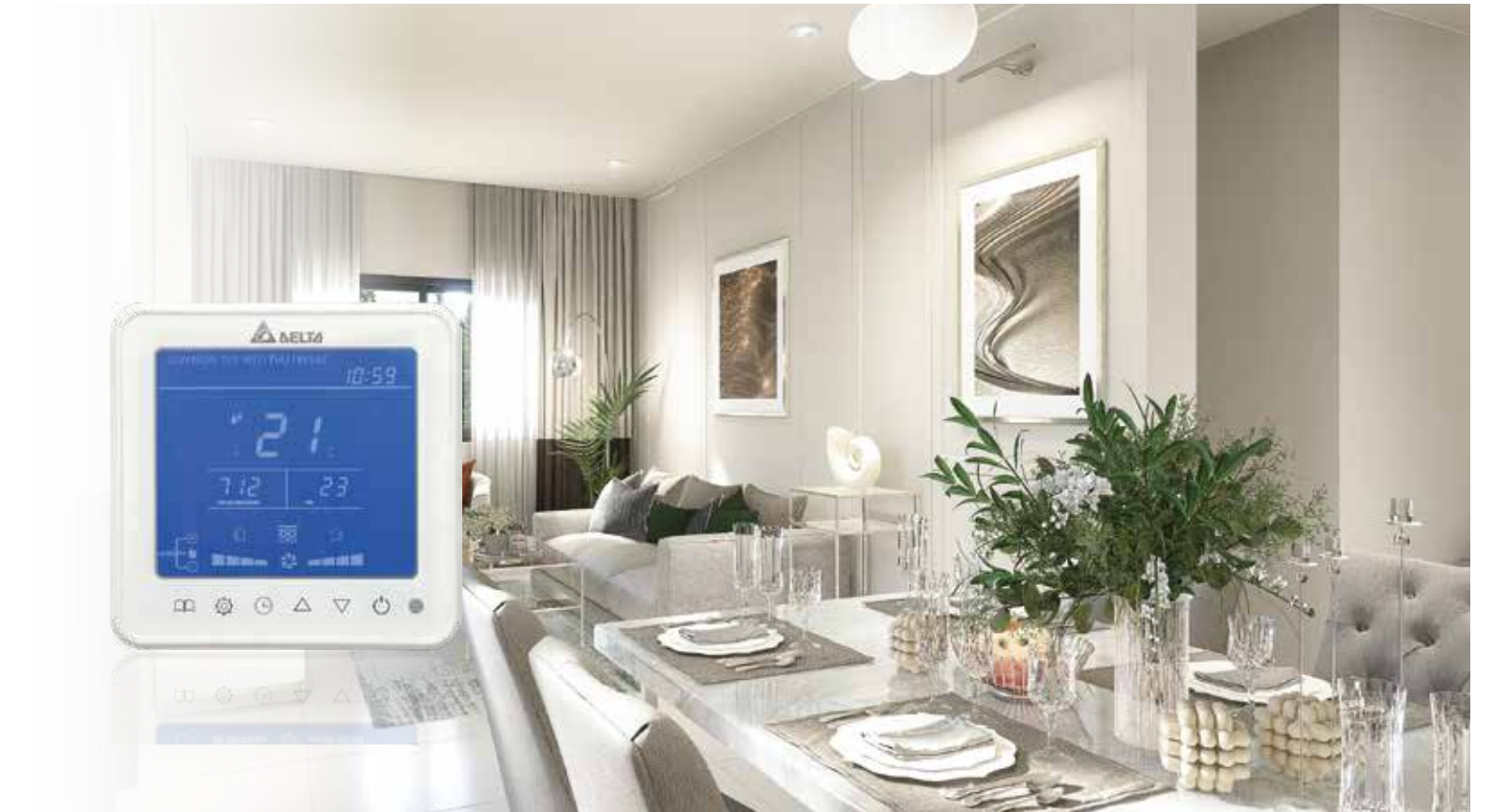
สุขภัณฑ์ระดับโลก
จาก American Standard



สีภายใน TOA
สามารถทำความสะอาดได้ง่าย

MATERIAL SPECIFICATION

ORNSIRIN
VILLE
SANSAI



อากาศบริสุทธิ์เข้าสู่บ้าน

เติมอากาศใหม่ที่บริสุทธิ์จากภายนอกสู่ตัวบ้าน
ช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนที่จำเป็นต่อร่างกาย
และช่วยดันอากาศเก่าออกจากตัวบ้านภายใน
1 ชม.

แผ่นกรองประสิทธิภาพสูง

- ปกป้องกว่า 2 ชั้น สามารถกรองฝุ่น PM 2.5 ได้สูงถึง 99.6%
- แผ่นกรองชั้นต้นกรองฝุ่นขนาดใหญ่ และ แผลงแผ่นกรอง HEPA ช่วยกรองฝุ่นขนาดเล็ก, ละอองเกสรดอกไม้ และไรฝุ่น

รีโมทคอนโทรลอัจฉริยะ

- ตรวจสอบคุณภาพอากาศ PM2.5, CO2, อุณหภูมิและความชื้น
- โหมดการทำงานอัตโนมัติสามารถปรับความแรงลมให้เป็นไปตามคุณภาพอากาศภายในบ้านโดยอัตโนมัติ
- ในหนึ่งวันสามารถตั้งเวลาได้ 4 ช่วงเวลา

โครงการอรสิริน

เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้รับฉลาก SCG Green Choice



กระเบื้องหลังคาคอนกรีต รุ่นซีแพค

ลดการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ
ด้วยการใช้วัสดุรีไซเคิลในการผลิต
อย่างน้อย 5%



ปูนงานโครงสร้าง SCG

ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
ในกระบวนการผลิต อย่างน้อย
17 กก./ตันปูนซีเมนต์



ปูนงานโครงสร้าง สูตรไฮบริด

ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
ในกระบวนการผลิต อย่างน้อย
50 กก./ตันปูนซีเมนต์



คอตโต้ กระเบื้องเซรามิก รุ่น Hygienic Tile

สามารถยับยั้งแบคทีเรีย
บนพื้นผิวกระเบื้อง
ได้มากถึง 90%



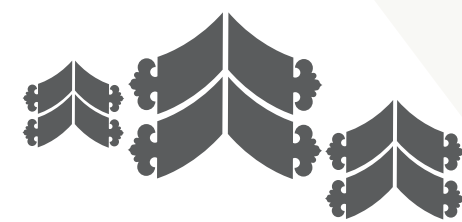
เสือ ซีเมนต์ ปูนซีเมนต์ขาว งานอเนกประสงค์

ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
ในกระบวนการผลิต อย่างน้อย
5 กก./ตันปูนซีเมนต์



คอนกรีตมาตรฐานซีแพค

ลดการปล่อยก๊าซ CO2 อย่างน้อย
17 Kg/m³ เมื่อเทียบกับคอนกรีต
สูตร OPC ที่กำลังอัดคอนกรีต
เทียบเท่ากัน



อรสิริน