



ORNSIRIN
VILLE
THARUA

NORTHERN CHIANG MAI



เชียงใหม่

เป็นเมืองน่าอยู่
เป็นเมืองวัฒนธรรม
และแหล่งท่องเที่ยว



ธรรมชาติ

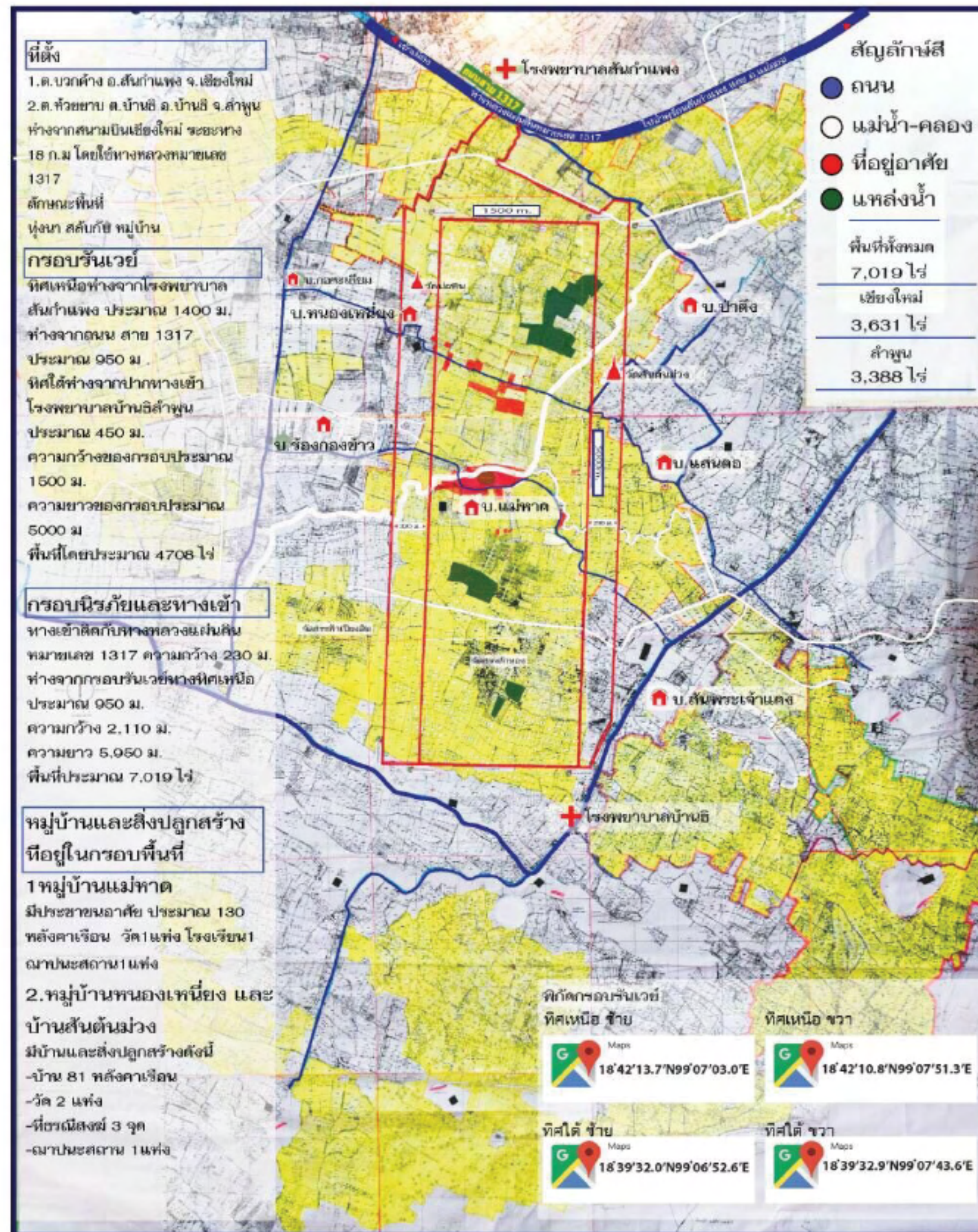


การคมนาคม



วัฒนธรรม

พื้นที่จัดสร้างสนามบินเชียงใหม่แห่งที่2



พื้นที่จัดสร้างสนามบินเชียงใหม่ แห่งที่ 2



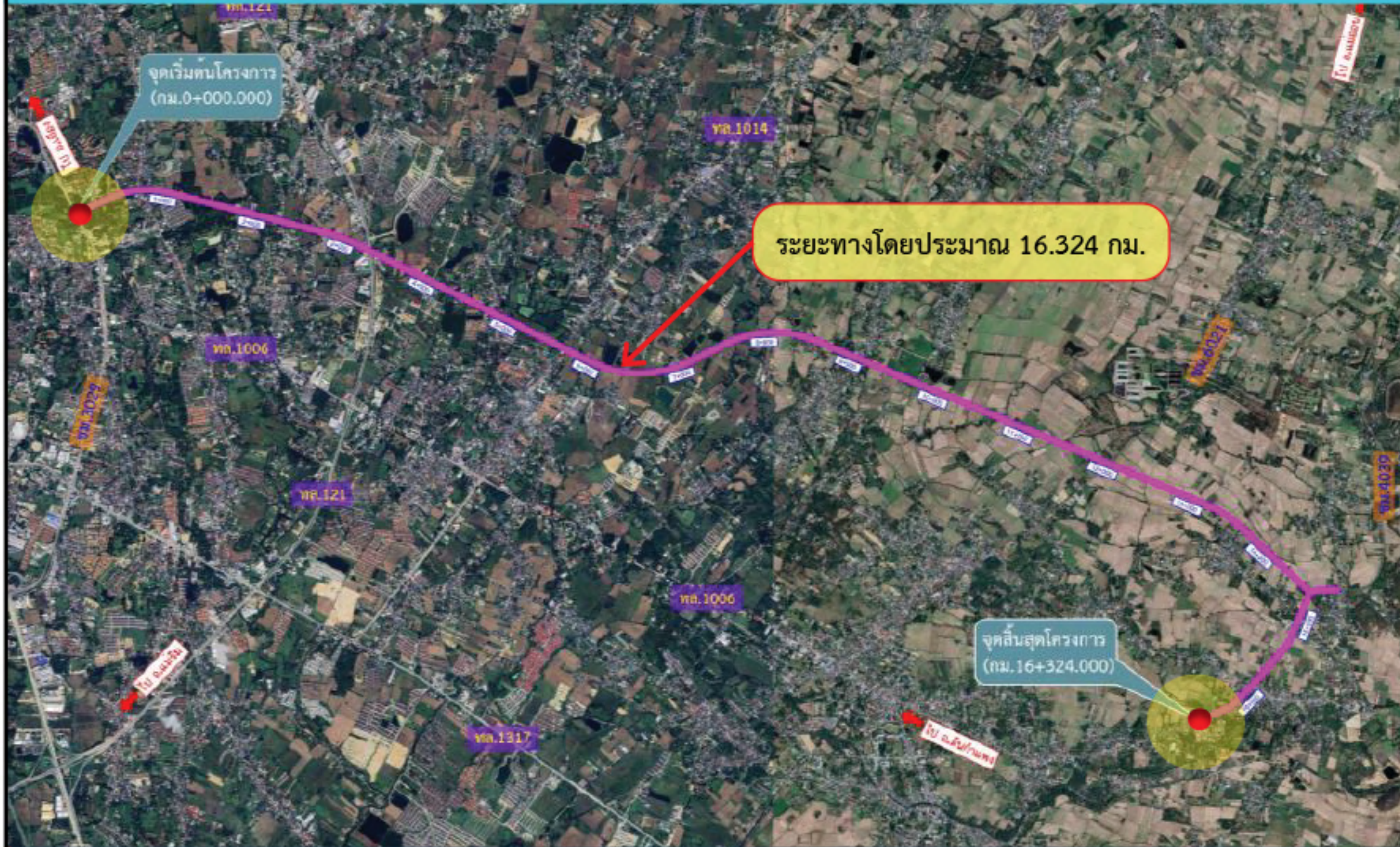
AIRPORT PLAN แผนสร้างสนามบินเชียงใหม่ 2

พื้นที่สันกำแพง - บ้านธิ ลำพูน จากที่ประชุม ครม.ภาคเหนือเผยแผนสร้างสนามบินเชียงใหม่ แห่งที่ 2 ให้เป็นศูนย์กลางการบินของภาคเหนือในอนาคต โดยที่ระหว่างที่รอโครงการสนามบินเชียงใหม่ 2 ก่อสร้างนั้น ก็เตรียมที่จะขยายอาคารหลังปัจจุบันของสนามบินเชียงใหม่ ให้รองรับผู้โดยสารได้เพิ่มขึ้นจาก 10 ล้านคน เป็น 20 ล้านคนต่อปี

ที่มา : <https://www.facebook.com/ThailandSkyLine/photos/a.485893644885568/1054002151408045/?type=3&theater>
 ที่มา : <https://mgronline.com/politics/detail/9600000129968>

แนวเวนคืนทางหลวงเชียงใหม่ (สันกำแพง-เมืองเชียงใหม่)

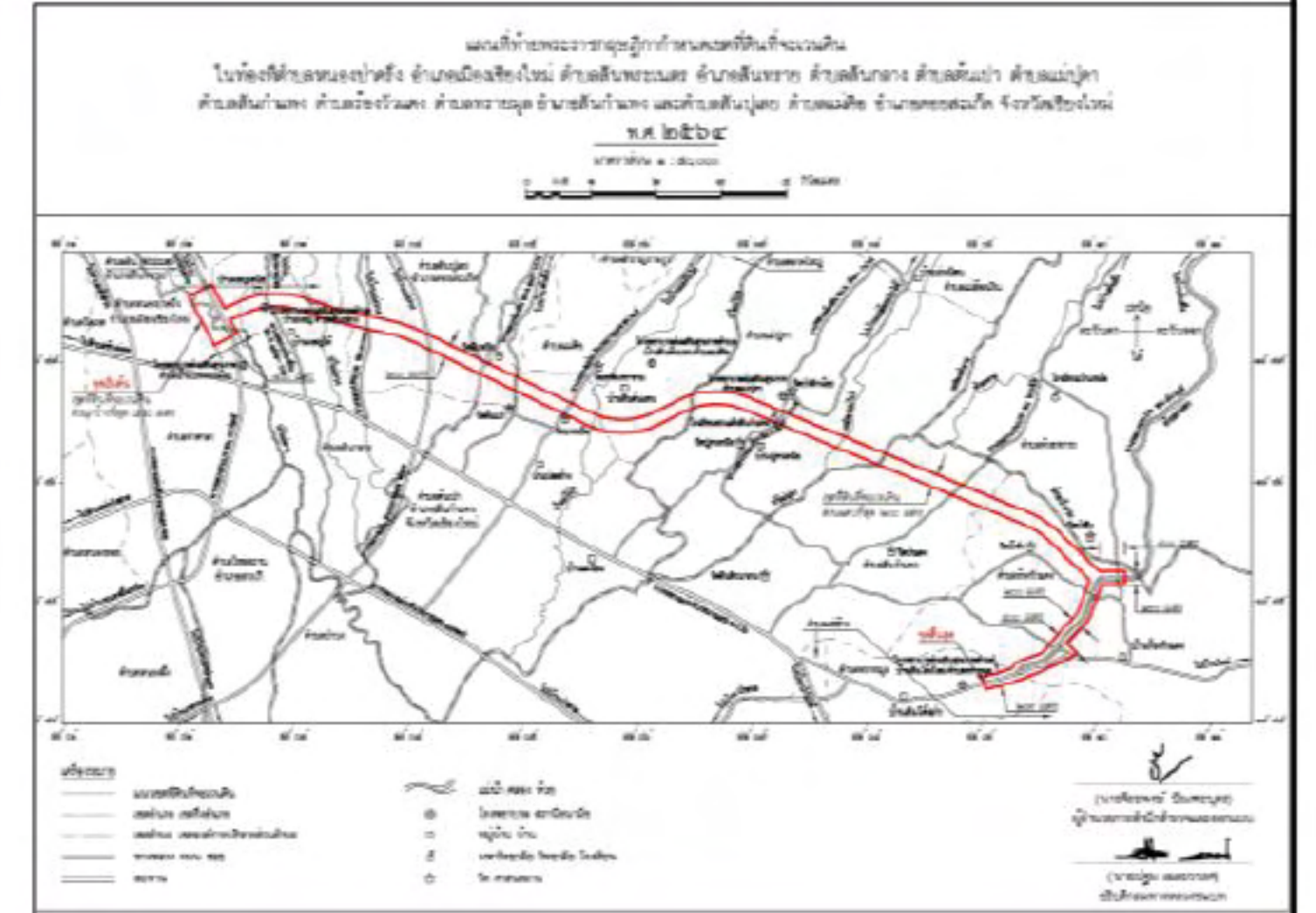
ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ



ถนนสายแยก ทช.ชม.3029 - แยก ทล.1006 อ.เมือง, สันกำแพง จ.เชียงใหม่

กรมทางหลวงชนบท
Department of Rural Roads

ออกพระราชกฤษฎีกาที่ดินที่ถูกเวนคืน



 บริษัทเอ็ม. วี. เอส. คอนซัลแต้นส์ จำกัด
MVS CONSULTANTS CO., LTD.

ถนนสายแยก ทช.ชม.3029 - แยก ทล.1006 อ.เมือง, สันกำแพง จ.เชียงใหม่

ที่มา: กรมทางหลวงชนบท

PROJECT INFO

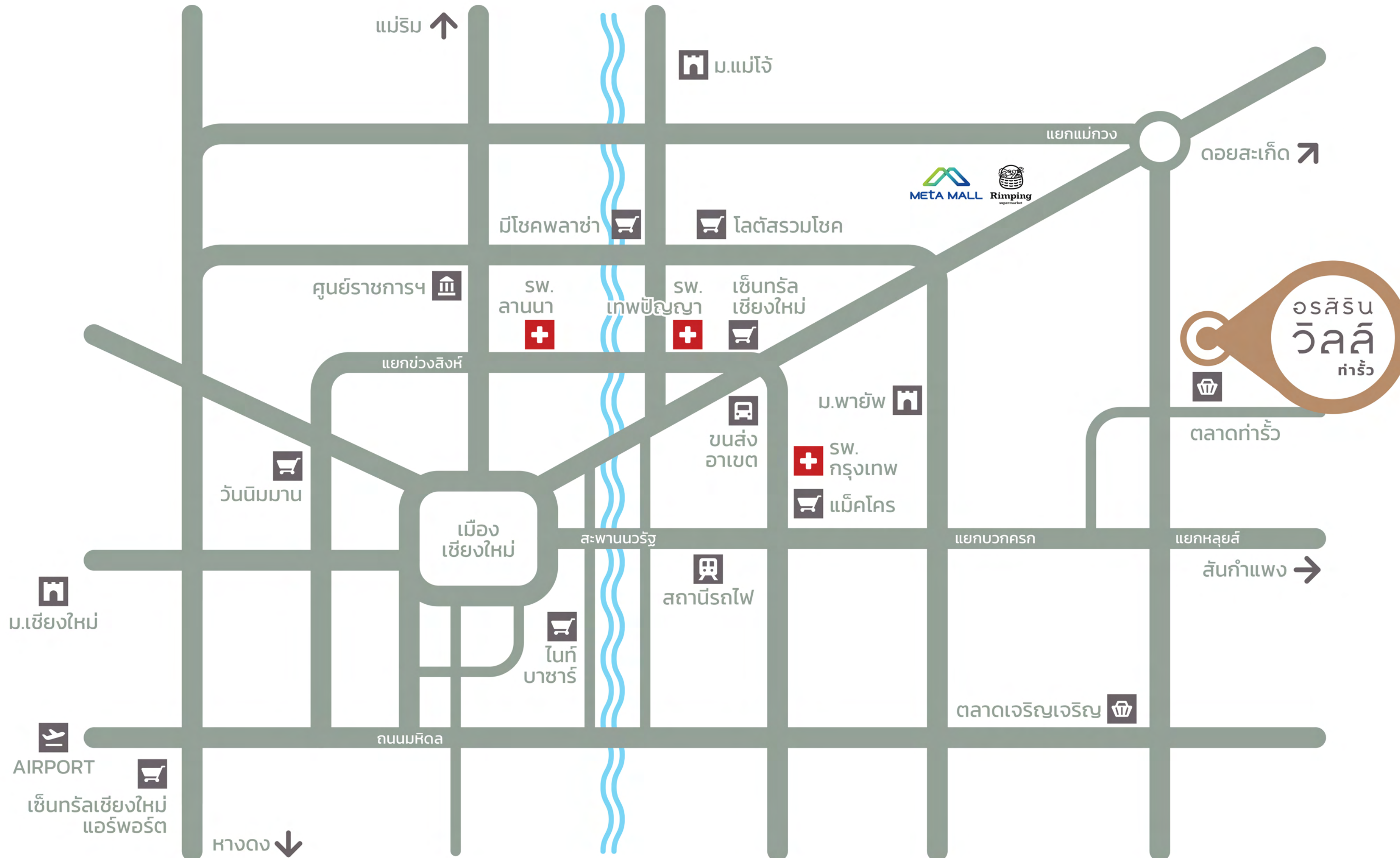
ข้อมูลโครงการ

เจ้าของ	: บริษัท อรสิริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ชื่อโครงการ	: อรสิริน วิลล (ท่าเรือ)
ที่ตั้งโครงการ	: หมู่ 7 ต.สันปูเลย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่
แบบบ้าน	: DUO Home 2 ชั้น DUO Home 2 ชั้นครึ่ง
พื้นที่โครงการ	: 16-2-70.1 ไร่
สไตล์	: Modern Homey
จำนวนยูนิต	: 102 ยูนิต
พื้นที่ใช้สอย	: 112 - 140 ตร.ม.



LOCATION DISTANCE

ออร์สิริน
วิลลี่
ท่าเรือ



โรงพยาบาล

สว. เทพปัญญา	11 นาที
สว. กรุงเทพฯ	13 นาที
สว. ลานนา	15 นาที



ห้างสรรพสินค้า

ตลาดท่าเรือ	1 นาที
เซ็นทรัลเชียงใหม่	10 นาที
แม็คโคร	14 นาที



มหาวิทยาลัย

ม.พายัพ	11 นาที
ม.แม่ใจ	19 นาที
ม.เชียงใหม่	24 นาที

UNIQUE & A NEW LIVING

UNIQUE & A NEW LIVING

ชีวิตวิถีใหม่...เอกลักษณ์ไม่ซ้ำใคร

LIVE ANEW

ถ้าคุณสามารถ Balance ใน 2 สิ่ง ทั้งเรื่องงานและการอยู่อาศัยอย่างมีความสุขไปพร้อมกันได้ เปิดร้านหรือออฟฟิศที่ชั้นล่าง พร้อมเปิดชีวิตที่ชั้นบนได้ทันที เต็มชีวิตให้งานที่รักและเต็มงานในฝันให้ชีวิตก็ทำได้ ทำให้พบประสบการณ์การใช้ชีวิตแนวใหม่ที่ลงตัวทั้งพื้นที่ทำงานและการอยู่อาศัยในหนึ่งเดียว ตอบโจทย์ทุกด้าน **“Work/Life Balance”** ได้อย่างแท้จริง



CONCEPT DESIGN

บ้านแฟลตเชิงพาณิชย์ สไตล์ Modern Homey ที่มีความทันสมัย
ตอบสนองความคุ้มค่า เป็นได้ทั้งธุรกิจและที่อยู่อาศัย ติดถนน
วงแหวนรอบนอกเชื่อมต่อเข้าเมืองได้ง่ายมาพร้อมกับตัวอาคาร
กว้าง 6 เมตร พื้นที่ใช้สอย 112 - 140 ตารางเมตร และสามารถ
รังสรรค์พื้นที่ได้อย่างอิสระ สามารถใช้งานได้จริงทุกตารางนิ้ว
พร้อมด้วยระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



UNIQUE

Mix & Match ระหว่างสถาปัตยกรรม Modern ที่มีความทันสมัย และ Homey รู้สึกอบอุ่น ให้ความรู้สึกลงตัวมากขึ้น และสามารถรองรับการขยายเมื่อครอบครัวใหญ่ขึ้นในอนาคต โดยออกแบบให้เป็นบ้านแฝด 1 คู่นั้นสามารถนำผนังออกและเชื่อมต่อกันได้เป็นโรงขนาดใหญ่ ส่วน Facade แม้เป็นบ้านแฝดถึงคล้ายกันแต่ต่างกันโดยสีสันท Earth Tone ในการตกแต่งผนังไม้



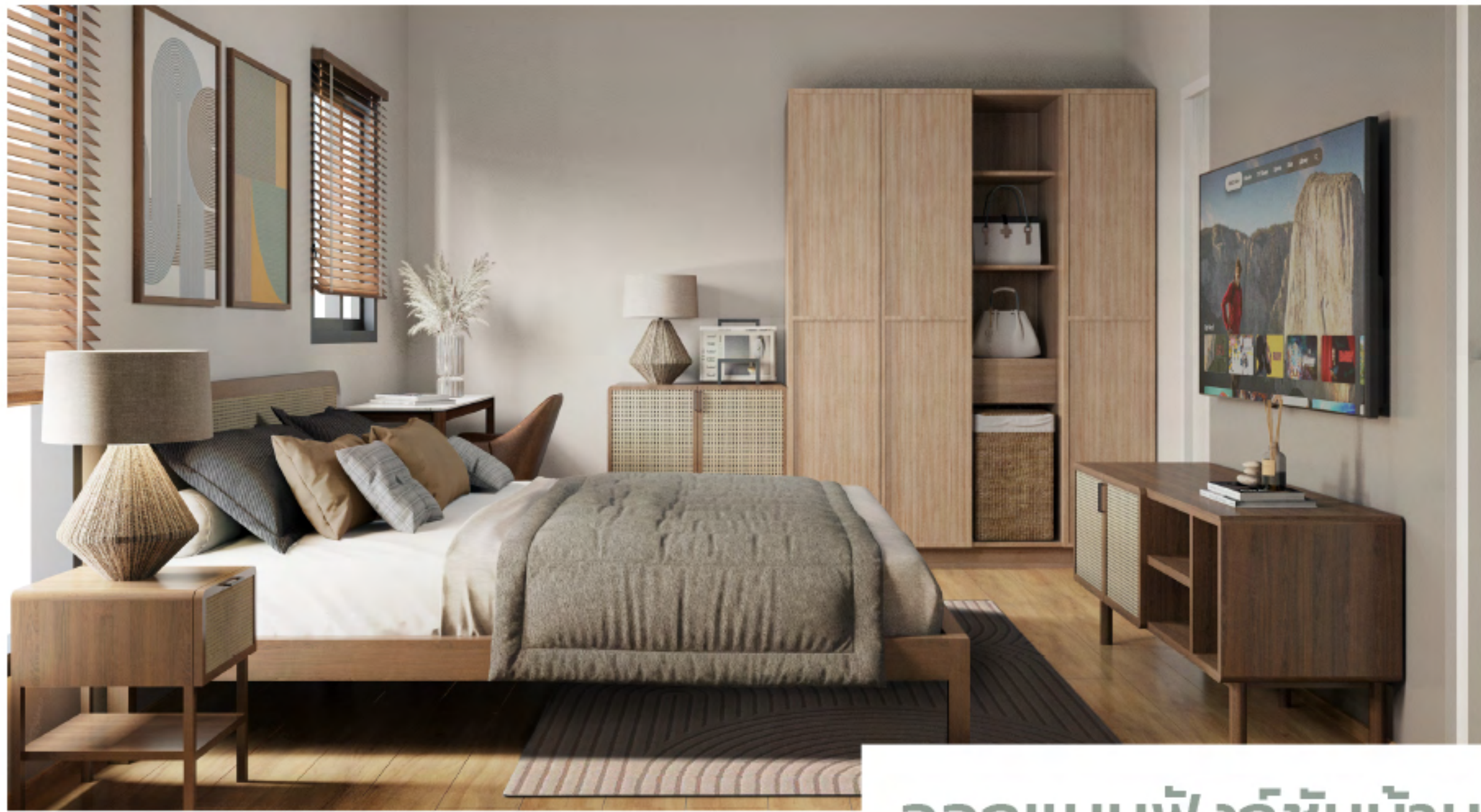
ภาพและบรรยากาศจำลอง





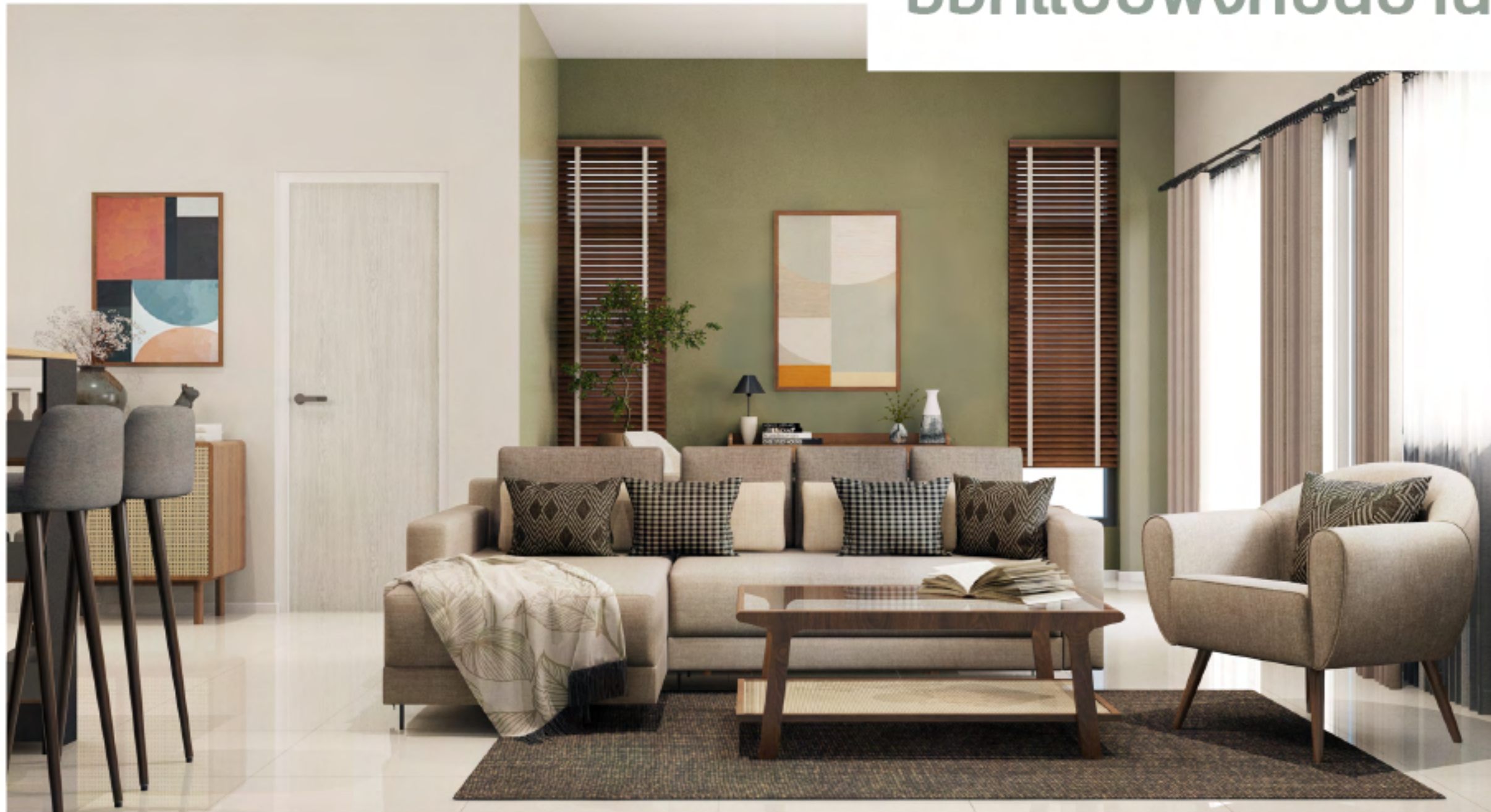
อริสริณ
วิลลิต
ทำร้าย

“คุ้มค่าทั้งอาศัย
และทำธุรกิจ”



ออร์สรีน
วิลลี่
ทำครัว

ออกแบบฟังก์ชันบ้านคู่ สามารถทะลุหากันได้





DUO Home 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย 112 ตร.ม.



x2



x3



x3

หมายเหตุ

: ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

DUO Home 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย 112 ตร.ม.



1st FLOOR



2nd FLOOR



ภาพและบรรยากาศจำลอง

DUO Home 2 ชั้นครึ่ง

พื้นที่ใช้สอย 140 ตร.ม.



x2



x3



x3

หมายเหตุ

: ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

DUO Home 2 ชั้นครึ่ง

พื้นที่ใช้สอย 140 ตร.ม.



1st FLOOR



MEZZANINE



2nd FLOOR

MATERIAL SPECIFICATION

อริสริณ
วิมล
ทำริ้ว



ก่อผนังด้วยอิฐมวลเบา



พื้น SPC ผลิตมาจาก
แคลเซียมคาร์บอเนต (หินปูน)



วางระบบกำจัดปลวก



ตอกเสาเข็มทุกหลัง



สุขภัณฑ์ระดับโลก
จาก American Standard



สีภายใน TOA
สามารถทำความสะอาดได้ง่าย

ออร์บิส วิลล์ ท่าเรือ



- บ้านแฝด 2 ชั้น (Commercial)
- บ้านแฝด 2 ชั้น (Residential)
- บ้านแฝด 2.5 ชั้น (Commercial)
- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (Residential)

REMARK

: THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE, WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
: THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ

: ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



อรสิริน